



Ufficio Tributi – Comune di Sala Consilina

Via Giuseppe Mezzacapo, 44 – 84036 Sala Consilina (SA)

Tel.: 0975 525211

MAIL: ufficiotributi@comunesalaconsilina.it

PEC: protocollo.salaconsilina@asmepec.it

IMU Imposta Municipale Propria

Dichiarazione sussistenza dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata per Locazioni a Canone Concordato

Il/La sottoscritto/a NOME COGNOME

Nato/a a Prov. Paese nascita

Il /..... /....., Codice Fiscale Telefono

Contitolari (compilare in caso di comunicazione congiunta)

NOME COGNOME

Nato/a a Prov. Paese nascita

Il /..... /....., Codice Fiscale Telefono

DICHIARA

di aver fatto decorrere in data..... il contratto di locazione n.....
registrato all'Agenzia delle Entrate in data

– ai sensi dell'art. 2 comma 3 della Legge 431/1998

– ai sensi dell'art. 5 comma 1 della Legge 431/1998

– ai sensi dell'art. 5 comma 2 della Legge 431/1998

con canone determinato sulla base di specifici accordi sottoscritti con il Comune di Sala Consilina

A favore del/i sig. NOME COGNOME

C.F:

per l'abitazione e le pertinenze site in Sala Consilina alla in via.....n.....

foglio mappale..... sub..... categoria catastale.....

foglio mappale..... sub..... categoria catastale.....



Ufficio Tributi – Comune di Sala Consilina

Via Giuseppe Mezzacapo, 44 – 84036 Sala Consilina (SA)

Tel.: 0975 525211

MAIL: ufficiotributi@comunesalaconsilina.it

PEC: protocollo.salaconsilina@asmepec.it

foglio mappale..... sub..... categoria catastale.....

L'aliquota da applicare a tali immobili nel 2021 è pari al 10,6 per mille così come adottato per la categoria "altri immobili" mediante la deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10.02.2021.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1 comma 760 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (legge di bilancio 2020) l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune ai sensi del comma 754, è ridotta al 75%.

La presente dichiarazione deve essere presentata entro il 31 dicembre dell'anno corrente a pena di decadenza del beneficio e non ripetuta per le annualità successive se le condizioni rimangono invariate.

In caso di dichiarazione congiunta, questa si ritiene valida anche per gli altri contitolari.

Al presente modello deve essere allegata copia fronte retro del documento d'identità del sottoscrittore, copia fotostatica integrale del contratto di locazione stipulato e registrato e la relativa asseverazione / attestazione di conformità rilasciata da una delle organizzazioni firmatarie del vigente accordo territoriale.

La validità della presente dichiarazione è subordinata alla presenza dei requisiti previsti dalla legge.

A tal fine il richiedente sottoscrittore dichiara di possedere tutti i requisiti per l'applicazione della suddetta agevolazione ed è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele e/o mendace verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Qualora venga meno uno dei requisiti previsti per usufruire della riduzione, deve essere presentata apposita dichiarazione di cessazione. Tale dichiarazione deve essere presentata anche nel caso in cui vengano modificati i dati di registrazione del contratto; in tal caso per godere dell'agevolazione, occorrerà presentare una nuova dichiarazione di sussistenza dei requisiti con l'indicazione dei nuovi dati di registrazione.

Sala Consilina, lì

In fede
