



COMUNE DI SALA CONSILINA

Provincia di Salerno

AVVISO

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD ACQUISIRE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER IL POTENZIAMENTO E/O REALIZZAZIONE DI ATTIVITÀ PRODUTTIVE, ATTREZZATURE PER ATTIVITÀ TERZIARIE, TURISTICHE, SERVIZI E ATTIVITÀ COLLETTIVE, FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DELLA PROPOSTA DEFINITIVA DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE (PUC)

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 142 del 21/10/2013, il Comune ha intrapreso il percorso di formazione ed approvazione del Piano Urbanistico Comunale di cui all'art. 23 della LrC n. 16/2004 approvando i provvedimenti per la redazione del nuovo strumento generale;
- il Comune di Sala Consilina è dotato di preliminare di Piano approvato con delibera di Giunta Comunale n. 135 del 21/10/2014;
- è in corso l'elaborazione del Progetto definitivo del PUC;
- l'attuale Amministrazione Comunale vuole riprendere il percorso di *ascolto* aperto a cittadini, imprese, professionisti nello spirito di mettere in atto un processo di partecipazione alla formazione del Piano Urbanistico Comunale considerando che l'ultimo avviso analogo risale all'anno 2016.

Vista la L.R. n. 16/2004 e s.mm.ii.;

Visto il R.R.C. n. 5/2011;

Visto il vigente PTCP di Salerno;

Il Sindaco emana il seguente:

AVVISO PUBBLICO

Oggetto

Ai sensi dell'art. 127 delle Norme Tecniche di Attuazione del PTCP della Provincia di Salerno il dimensionamento degli ambiti produttivi all'interno del PUC avviene mediante analisi da effettuare che dovranno, tra l'altro, "...esaminare la domanda di aree produttive da parte di aziende, da accogliere anche attraverso avvisi pubblici...". L'art. 128 della Nta del PTCP prevede che tra le analisi necessarie per il dimensionamento di spazi e aree per le attività terziarie d'interesse locale (commercio, servizi alle famiglie e alle imprese, uffici, attrezzature private sportive e ricreative, attività turistiche), la stima del fabbisogno aggiuntivo vada condotta anche "...sulla base di documentati programmi di promozione e investimento".

Obiettivi e finalità

Raccogliere eventuali manifestazioni di interesse di privati ed aziende, in merito alla volontà di mettere in atto documentati programmi relativi alla realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche e/o relativi servizi di supporto, compatibili con i lineamenti strategici definiti nel preliminare di Piano Urbanistico Comunale.

Destinatari

L'avviso, in conformità all'articolo 5 della legge regionale n. 16/2004 e all'articolo 7 del Regolamento Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011, è aperto a imprese, attività turistico-albergo, associazioni, consorzi, commercianti, professionisti, fondazioni, enti pubblici e cittadini.

AVVISA

che le manifestazioni di interesse dovranno pervenire al protocollo generale del Comune di Sala Consilina entro le ore **14:00 del 28 novembre 2024**. La manifestazione d'interesse dovrà essere indirizzata al "Comune di Sala Consilina – Settore Urbanistica" riportando il seguente oggetto: **"Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse per il potenziamento e/o realizzazione di attività produttive, attrezzature per attività terziarie, turistiche, servizi e attività collettive, finalizzate alla redazione della proposta definitiva del Piano Urbanistico Comunale (PUC)"**.

Bisognerà allegare:

- **modello "A"** debitamente compilato e firmato (allegato alla presente e disponibile sul sito istituzionale dell'Ente);
- **documento di riconoscimento** del richiedente;
- **ogni documento ritenuto utile** ai fini della completa descrizione della manifestazione di interesse (planimetrie, foto, relazioni etc.)

Tale documentazione potrà essere trasmessa:

- tramite **consegna a mano**, in plico chiuso con indicazione del mittente e dell'oggetto su precisato, all'Ufficio protocollo del Comune di Sala Consilina (SA);
- mediante **mezzo postale abilitato**, in plico chiuso con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, al seguente indirizzo: Comune di Sala Consilina, Via Mezzacapo, 44 – 84036 Sala Consilina (SA);
- mediante **mezzo di posta elettronica certificata (PEC)**, in formato PDF non modificabile, con indicazione del mittente e riportante l'oggetto su precisato, al seguente indirizzo: protocollo.salaconsilina@asmepec.it.

La manifestazione di interesse non è impegnativa per il proponente e non è, parimenti, impegnativa per l'Amministrazione Comunale. Pertanto, la sua presentazione non determina il formarsi di diritti, aspettative, priorità per il proponente, né rappresenta alcun obbligo per l'Amministrazione nella definizione delle scelte da effettuare nell'ambito della redazione della proposta definitiva di PUC.

Si invitano, altresì, i proponenti di richieste già pervenute a voler rinnovare la propria manifestazione. Si comunica che le precedenti segnalazioni non saranno tenute in considerazione.

Il presente avviso viene affisso all'Albo Pretorio del Comune, pubblicato sul sito istituzionale e pubblicizzato mediante affissione di manifesti sul territorio comunale.

Si comunica ai sensi della Legge n. 241/1990 che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. **Attilio De Nigris**.

Dalla Residenza Municipale

IL SINDACO
AVV. DOMENICO CARTOLANO